

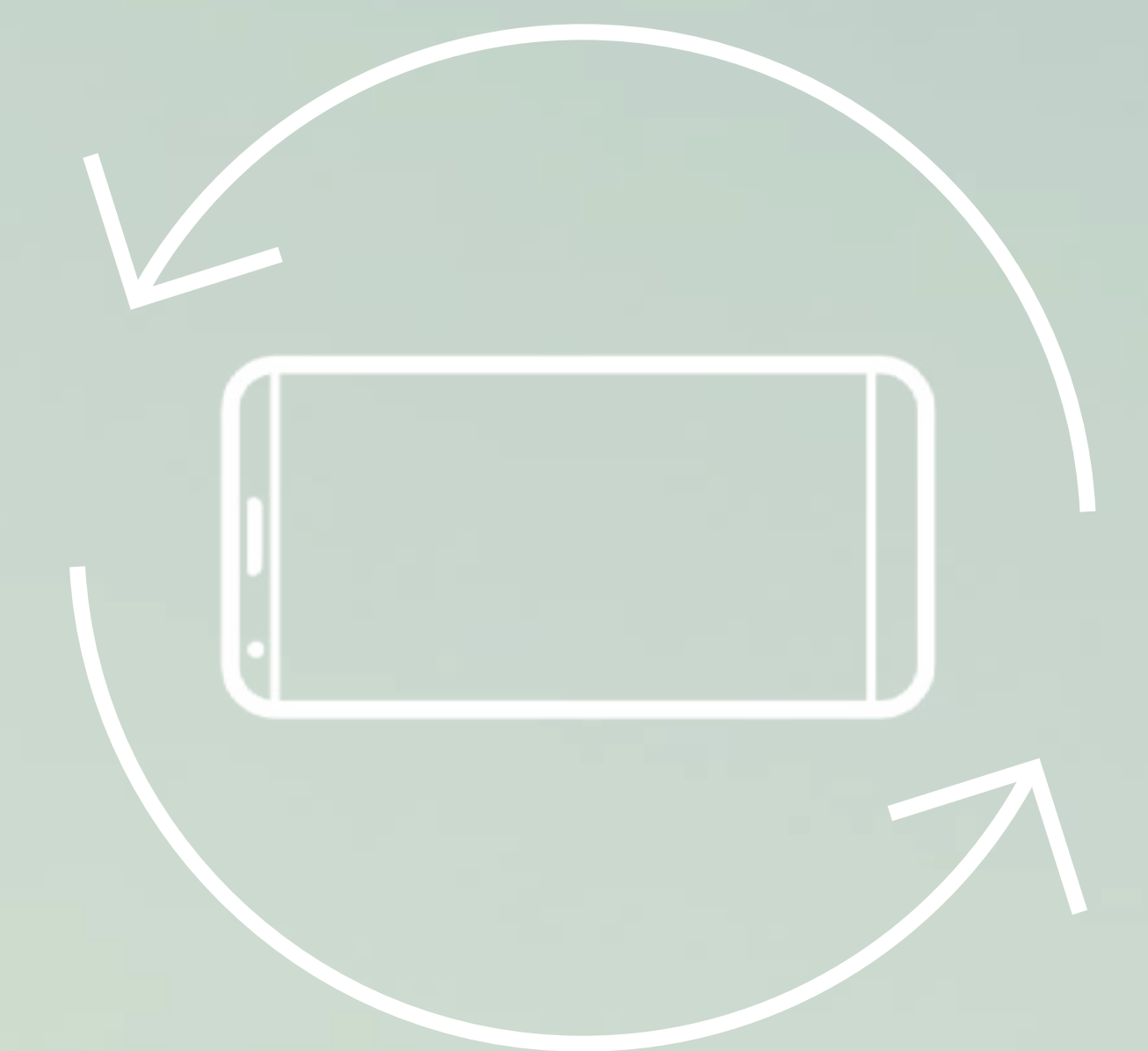
BREVE LANÇAMENTO



SUA NOVA VIDA COMEÇA AQUI

MAIORES INFORMAÇÕES
NO NOSSO SITE
inovapirituba.com.br

AGENDE VISITA NO
SHOWROOM
av. raimundo
pereira de magalhães, 5481



SUGESTÃO DE LEITURA:
PAISAGEM

A close-up photograph of a young man and woman embracing on a rooftop. The man, on the left, has a beard and is wearing a blue denim jacket with a white fur-lined hood. The woman, on the right, has long dark hair and is wearing a dark, textured jacket with a fur-lined hood. They are both smiling and looking towards the right. In the background, a city skyline is visible under a soft, hazy sky at dusk or dawn. A prominent orange light is visible on one of the buildings in the distance.

MUITO PRAZER!

ESTE É O
INOVA PIRITUBA

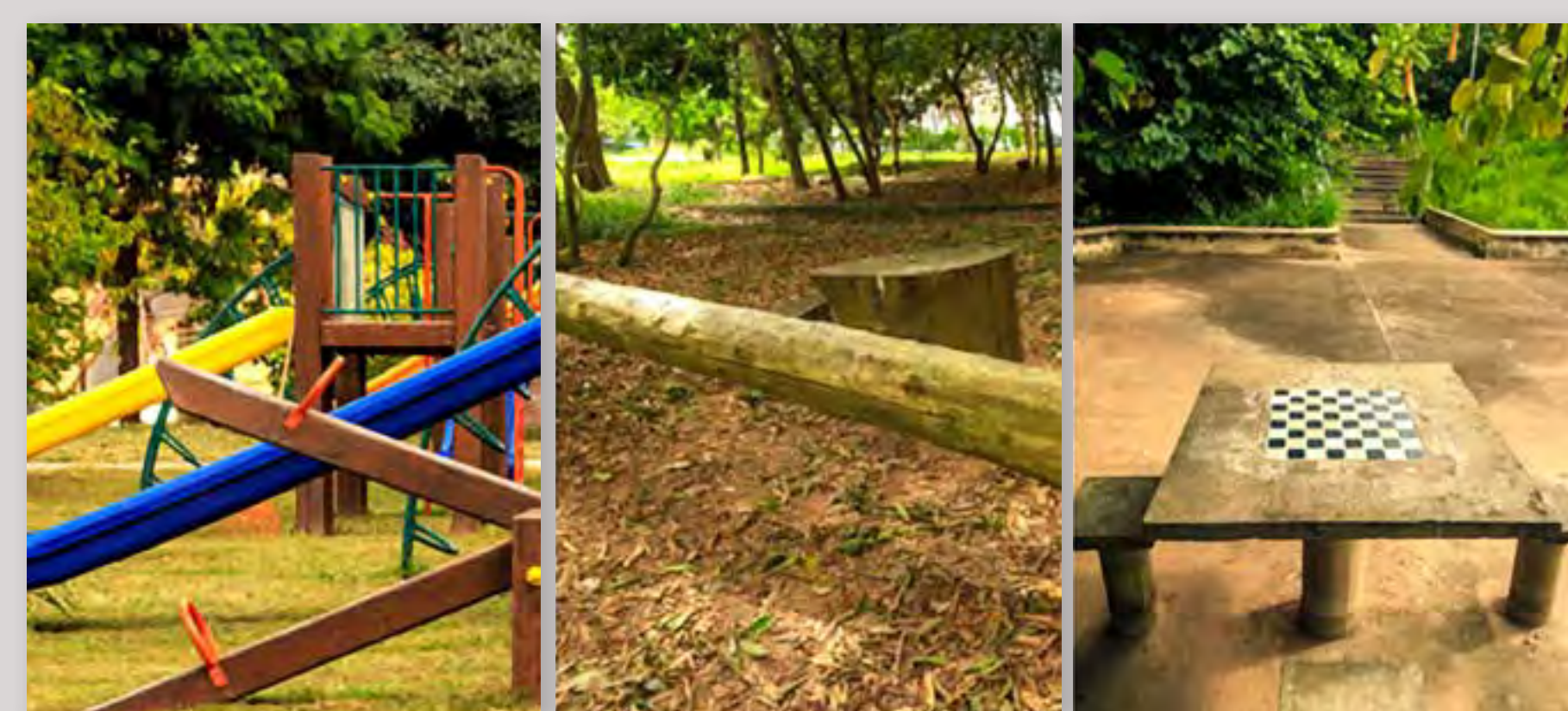
N

L

S

O

PICO DO
JARAGUÁPARQUE JACINTHO
ALBERTOPARQUE RODRIGO DE
GÁSPERICENTRO DE SP 12 KM
(LINHA RETA)AV. RAIMUNDO P. DE
MAGALHÃESTERMINAL
PIRITUBA
 VISTA 360° REAL DO LOCAL

 UM **TERRAÇO-MIRANTE**
COM A VISTA **DOS SEUS SONHOS**
Parque **Rodrigo de Guasperi** | 10 minutos a péParque **Jacyntho Alberto** | 12 minutos a pé**Mercado Municipal** de Pirituba | 22 minutos a péPico do **Jaraguá** | 21 minutos de carro**Habib's** | 6 minutos a pé

ATRAÇÕES E
FACILIDADES A
**MINUTOS DE
DISTÂNCIA**



LINHA FÉRREA

TERMINAL
DE ÔNIBUS



av. raimundo pereira de magalhães

av. raimundo
pereira de magalhães, 5481

Terminal de Piratuba | 9 minutos a pé

detalhes do projeto

- > Endereço: Rua Mathilde Carlos Montesanti, nº 220
- > Área do terreno: 1.442,80 m²
- > Total de Unidades: 195

torre única

Térreo + 1 Sobressolo de garagem
Residencial do 2º ao 19º pavimento
Lazer na Cobertura - 20º pavimento
3 elevadores
11 unidades por andar

metragem

Apartamentos de 2 Dorms:

34,52 m²

34,63 m²

34,85 m²

43,88 m² com vaga e com varanda

51,81 m² com vaga e com varanda

59,44 m² Garden

59,78 m² Garden

60,00 m² Garden

UNIDADES DE 34
E 43m².
EM TORRE
ÚNICA



imagem ilustrativa

ficha técnica - INOVA PIRITUBA

itens de lazer

Térreo:

- > Salão de Festas
- > Churrasqueira
- > Bicicletário
- > Petplace
- > Redário

2o pavimento:

- > Mini-quadra descoberta
- > Playground e Amarelinha
- > Redário
- > Lounge Kids e Teens
- > Coworking
- > Lavanderia Coletiva

Cobertura:

- > Piscina adulto /Deck solário
- > Academia (Fitness Interno)
- > Fitness Externo
- > Sauna Seca
- > Lounge Churrasqueira
- > Sports Bar
- > Lounge Mirante

> **Futura Incorporação:** GNG Engenharia, INOVCORP e Ópera Gestora

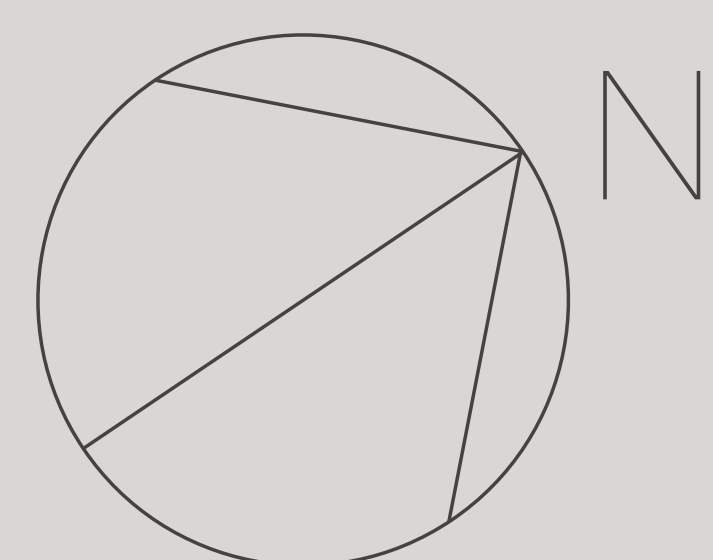
> **Futura Construção:** GNG Engenharia

> **Futuras Vendas:** Drive e Itaplan

> **Arquitetura:** Rubio e Longo

**pavimento térreo**

- 01. ÁREAS TÉCNICAS
- 02. CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 03. PET PLACE
- 04. COPA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. BICICLETÁRIO
- 07. RAMPA MORADORES
- 08. HALL DE ACESSO
- 09. VAGA P.N.E.
- 10. BANHO ACESSÍVEL
- 11. RAMPA VEÍCULOS
- 12. CHURRASQUEIRA
- 13. SALÃO DE FESTAS 01
- 14. SALÃO DE FESTAS 02
- 15. PÁTIO EXTERNO
- 16. REDÁRIO
- 17. HALL DE ELEVADORES
- 18. GUARITA BLINDADA COM W.C.
- 19. ACESSO PEDESTRES
- 20. ACESSO VEÍCULOS



rua mathilde carlos montesanti, 220

inova
P I R I T U B A



Portaria com **Guarita Blindada**

inova
PIRITUBA

UM PROJETO COM
**ACESSIBILIDADE
UNIVERSAL**





SALÃO DE FESTAS COM DOIS AMBIENTES INTERNOS INTEGRADOS COM ÁREA EXTERNA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS





UM GRANDE
APOIO AOS
SEUS EVENTOS

Churrasqueira



COM ACESSO A
**AMPLA ÁREA
EXTERNA**



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Pet Place

ÁREAS COM
DIFERENTES USOS
**SEPARADAS
POR
PAISAGISMO**



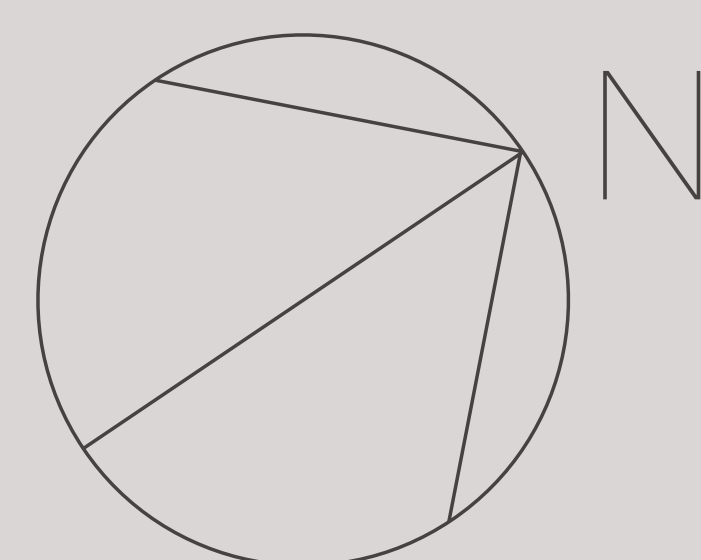




imagem ilustrativa

lazer intermediário

- 01. REDÁRIO
- 02. AMARELINHA
- 03. PLAYGROUND
- 04. MINI QUADRA
- 05. LOUNGE KIDS E TEENS
- 06. W.C. ACESSÍVEL
- 07. CIRCULAÇÃO EXTERNA
- 08. LAVANDERIA COLETIVA
- 09. COWORKING
- 10. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 11. HALL ELEVADORES



inova
P I R I T U B A






ESPAÇO INFANTIL
E DE JOGOS
**CONECTADO
COM O
EXTERIOR**

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



A woman with long dark hair is sitting at a desk in a bright, sunlit room. She is wearing a light-colored, short-sleeved button-down shirt. She is holding a white mug to her lips with her right hand and typing on a laptop with her left hand. The laptop is open on the desk, and its screen displays a website with various images. In the background, there is a large window with sheer white curtains, and a small potted plant is visible on the desk. The overall atmosphere is calm and productive.

O INOVA PIRITUBA
FOI DESENVOLVIDO
PARA
FACILITAR O
SEU DIA A DIA

Coworking

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

ESPAÇO DE
TRABALHO
COOPERATIVO
**ONDE VOCÊ
MORA**

Lavanderia



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

imagem ilustrativa

Playground

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Mini Quadra

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

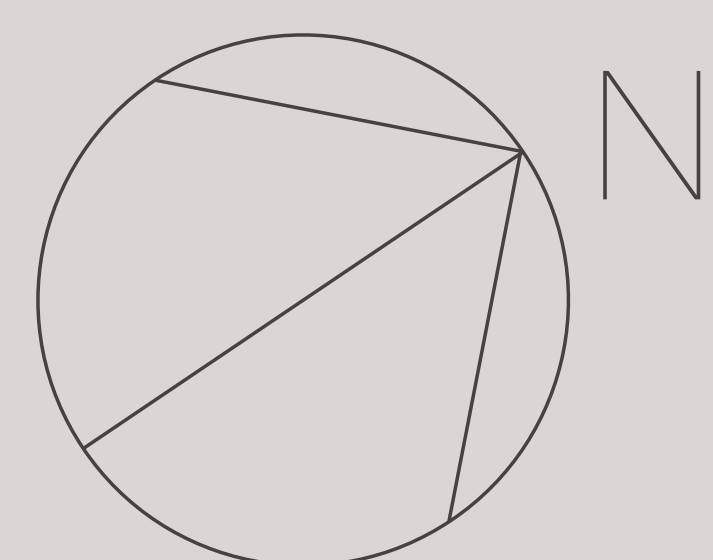
VÁRIAS OPÇÕES
DE LAZER
ARTICULADAS
EM **UM ÚNICO
PÁTIO**



Imagem Ilustrativa

lazer na cobertura

- 01. FITNESS EXTERNO
- 02. FITNESS INTERNO 01
- 03. FITNESS INTERNO 02
- 04. SAUNA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 07. PLATAFORMA ELEVATÓRIA
- 08. ACESSO UNIVERSAL
- 09. LOUNGE PISCINA
- 10. PISCINA
- 11. SOLARIUM
- 12. TERRAÇO MIRANTE
- 13. LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 14. SPORTS BAR
- 15. SPORTS LOUNGE
- 16. HALL ELEVADORES

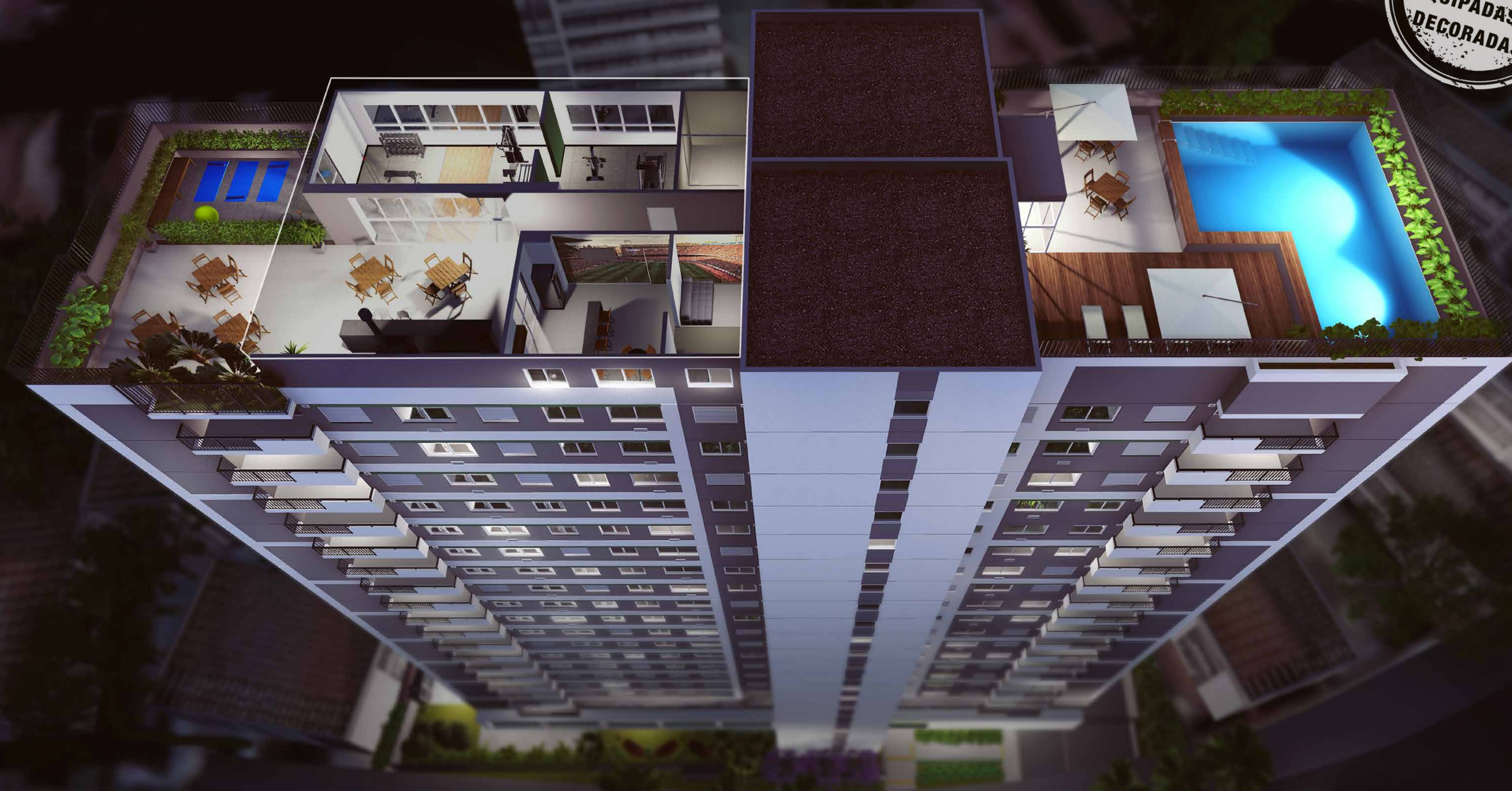


inova
P I R I T U B A



Lazer na **Cobertura**

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS E
DECORADAS**





PISCINA NA
COBERTURA.
SOL E DIVERSÃO
O DIA INTEIRO

Piscina

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Solarium

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Piscina



COMPLETA
INFRAESTRUTURA
DE LAZER

Lounge Churrasqueira

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Sports Bar



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

CUIDAR DA SAÚDE
**NUNCA FOI
TÃO SIMPLES**

Fitness Interno

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

FITNESS EQUIPADO,
COM DOIS
AMBIENTES
INTERNOS E
UM EXTERNO

Fitness Externo

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



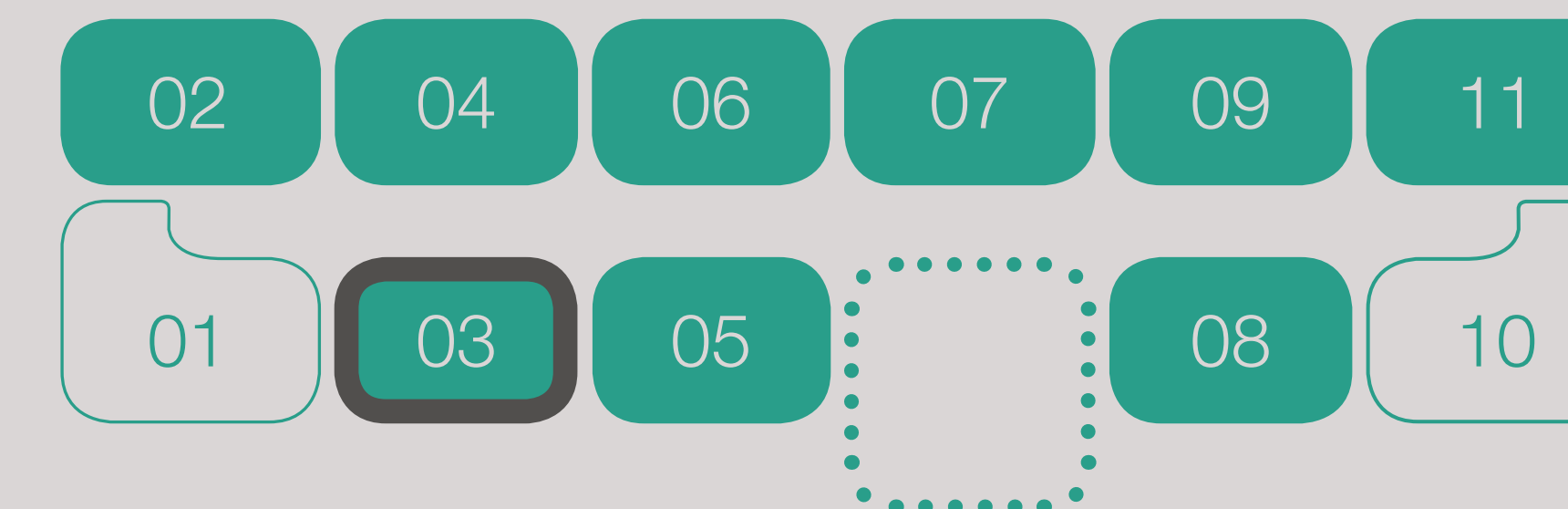
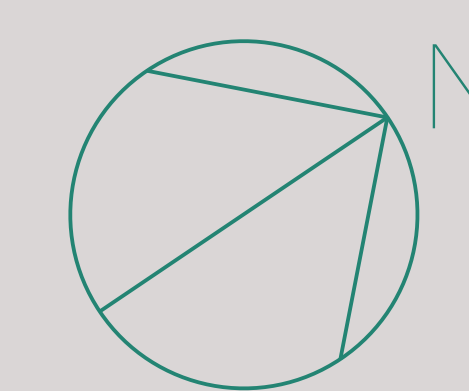


UM LUGAR
EXCELENTE
PARA VIVER



unidade tipo

34 m²



rua mathilde carlos montesanti

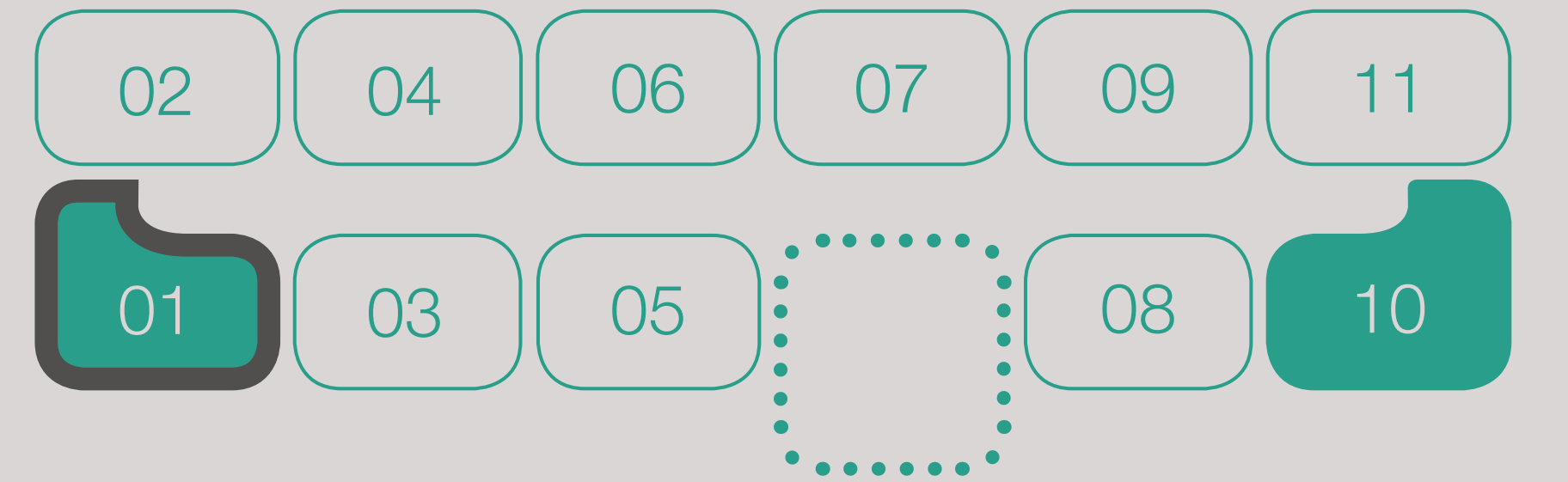
Estar



Dormitório 1

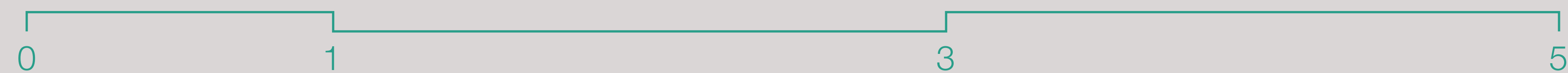






rua mathilde carlos montesanti

unidade tipo
43 m²



Estar



Estar



Dormitório 1



Dormitório 2





**INOVA
PIRITUBA.**
SUA NOVA VIDA
COMEÇA AQUI



Fundada por um grupo de engenheiros e arquiteto que operam há mais de 20 anos na construção civil, tem como firme propósito a seriedade e total transparência em todas as etapas envolvidas no desenvolvimento imobiliário, desde a fase de concepção do produto e projeto, até a conclusão e entrega do empreendimento.

Unindo a experiência de seus sócios e corpo técnico com o que há de mais moderno para a boa execução dos serviços, a INOVCORP tem em si a missão de inovar a atual produção imobiliária, sem descuidar dos fatores fundamentais da construção civil, com a qualidade, o preço e o prazo, colocando como seu principal objetivo garantir aos seus clientes um tratamento eficiente e personalizado.





Empresa focada em soluções em gestão no mercado imobiliário, com atuação no desenvolvimento de empreendimentos residenciais para venda e locação.

Experiência na coordenação comercial, vendas e na área financeira, desde o planejamento, controladoria, captação de recursos, relacionamento com investidores e governança corporativa.





As primeiras obras com assinatura GNG foram residenciais e realizadas na região de Alphaville - São Paulo.

A responsabilidade era dupla: materializar o sonho de moradia de um público bastante exigente e superar expectativas quanto à qualidade técnica, operacional e aos custos da obra. Os resultados foram expressivos e logo surgiram clientes de outros segmentos que passaram a contratar a GNG.

Hoje, além de obras residenciais, nosso portfólio reúne diversas obras industriais, comerciais e corporativas. Todos estes projetos foram um sucesso, principalmente porque a GNG prima pela construção de um relacionamento com total transparência, oferecendo a todos os seus clientes um atendimento exclusivo e personalizado, sempre cumprindo prazos e atendendo às suas expectativas de custo.

O principal objetivo da GNG não é somente construir grandes empreendimentos, mas também construir parcerias sólidas e duradouras.





No mercado há 13 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final de imóveis. Em linha com os preceitos do novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade, lisura e transparência nas transações são o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas e inovadoras do mercado.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!



Atuando no mercado há mais de 50 anos, a Itaplan consolidou-se como uma referência em comercializações imobiliárias, oferecendo os melhores imóveis do mercado com diversidade para os compradores e, principalmente, tendo um histórico que lhe confere credibilidade.

Contando com profissionais altamente especializados e comprometidos com as estratégias das operações, que vão desde a escolha do terreno ao projeto e planejamento, nossa trajetória conta com um portfólio de participação em grandes cases de sucesso.

Hoje a Itaplan está sob nova administração, dirigida por profissionais que há mais de 35 anos se orgulham de fazer parte da construção dessa sólida caminhada, e desponta no mercado como uma empresa independente, dando continuidade a sua história de confiança e qualidade de atendimento aos seus clientes e projetando um futuro de realizações.



imagem ilustrativa

realização



futura construção



futuras vendas



O empreendimento Condomínio Residencial INOVA Pirituba foi aprovado sob o Alvará nº 2019/13769-00, expedido em 2019, desenvolvido pela empresa Pirituba 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita sob o CNPJ / MF nº 18.376.788/0001-09, com sede na Avenida Ipanema, 165 – Edifício Monte Carlo – 2º Andar, conjunto 201-B – Empresarial 18 do Forte, Barueri – SP, 06472-002. O projeto referido contará com apartamentos de metragens distintas de 2 dormitórios, com ou sem direito ao uso de vagas de garagem para automóveis ou motos, conforme esclarecimentos e oferta em tempo de sua comercialização. A comercialização e cadastro de possíveis clientes ocorrerá através das empresas RAM INTERMEDIÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, conjunto 42, Vila Nova Conceição, CEP: 04544-150, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.328.397/0001-24, inscrita no CRECI sob o nº J-33051 e Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ 08.094.216/0001-75 Creci: 19623-J.

* Os produtos de 2 dormitórios com varanda integrada possuem metragem prevista próxima de 43 m² e terão direito a uso de vaga de garagem livre indeterminada. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e forro são meras sugestões decorativas e poderão ter sua entrega modificada frente o desenvolvimento do projeto executivo do empreendimento e sua execução efetiva, em função dos objetos e materiais disponíveis em tempo de sua aquisição e entrega. As perspectivas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, não sendo fotografias exatas do local entorno do empreendimento. Na data de tomada da assinatura junto ao agente financeiro, eventuais produtos financeiros, taxas de juros e obtenção de subsídio estarão sujeitos aos produtos de crédito disponíveis em tempo de sua contratação e do perfil do cliente comprador, não sendo a incorporadora ou a empresa de vendas responsável pelo êxito de sua obtenção. O empreendimento será comercializado somente após a expedição do RI junto ao Cartório competente.