

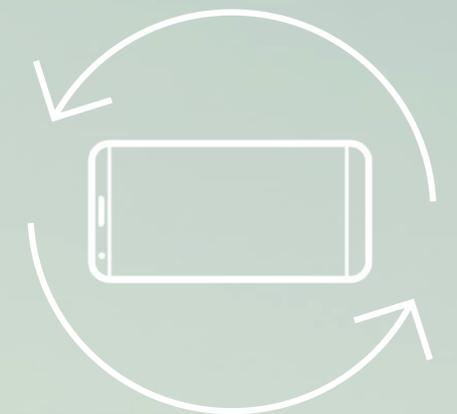
# BREVE LANÇAMENTO



SUA NOVA VIDA COMEÇA AQUI

MAIORES INFORMAÇÕES  
**NO NOSSO SITE**  
[inovapirituba.com.br](http://inovapirituba.com.br)

AGENDE VISITA NO  
**SHOWROOM**  
av. raimundo  
pereira de magalhães, 5481



SUGESTÃO DE LEITURA:  
**PAISAGEM**

A close-up photograph of a young man and woman embracing on a rooftop. The man, on the left, has a beard and is wearing a blue denim jacket with a white fur-lined hood. The woman, on the right, has long dark hair and is wearing a dark, textured winter jacket with a fur-lined hood. They are both smiling warmly. In the background, a city skyline is visible under a soft, hazy sky at dusk or dawn, with a single orange light glowing from a building. The overall mood is romantic and intimate.

**MUITO PRAZER!**

ESTE É O  
INOVA PIRITUBA

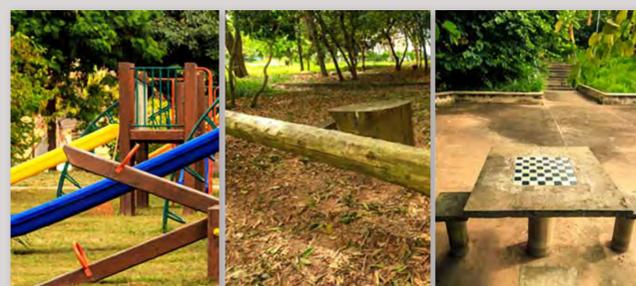
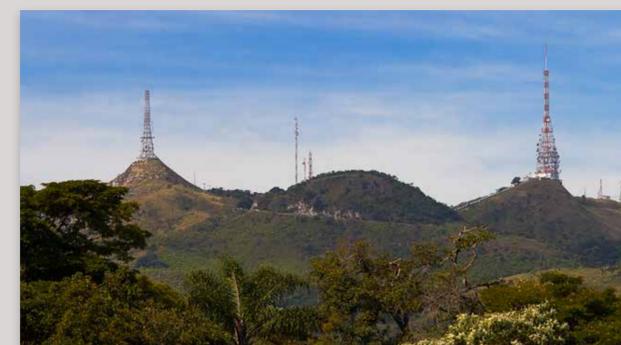
N

L

S

O

PICO DO  
JARAGUÁPARQUE JACINTHO  
ALBERTOPARQUE RODRIGO DE  
GÁSPERICENTRO DE SP 12 KM  
(LINHA RETA)AV. RAIMUNDO P. DE  
MAGALHÃESTERMINAL  
PIRITUBA
 VISTA 360° REAL DO LOCAL

 UM **TERRAÇO-MIRANTE**  
COM A VISTA **DOS SEUS SONHOS**
Parque **Rodrigo de Guasperi** | 10 minutos a péParque **Jacintho Alberto** | 12 minutos a pé**Mercado Municipal** de Pirituba | 22 minutos a péPico do **Jaraguá** | 21 minutos de carro**Habib's** | 6 minutos a pé

ATRAÇÕES E  
FACILIDADES A  
**MINUTOS DE  
DISTÂNCIA**



LINHA FÉRREA

TERMINAL  
DE ÔNIBUS



av. raimundo pereira de magalhães

av. raimundo  
pereira de magalhães, 5481

Terminal de Piratuba | 9 minutos a pé

**detalhes do projeto**

- > Endereço: Rua Mathilde Carlos Montesanti, nº 220
- > Área do terreno: 1.442,80 m<sup>2</sup>
- > Total de Unidades: 195

**torre única**

Térreo + 1 Sobressolo de garagem  
Residencial do 2º ao 19º pavimento  
Lazer na Cobertura - 20º pavimento  
3 elevadores  
11 unidades por andar

**metragem**

**Apartamentos de 2 Dorms:**

34,52 m<sup>2</sup>

34,63 m<sup>2</sup>

34,85 m<sup>2</sup>

43,88 m<sup>2</sup> com vaga e com varanda

51,81 m<sup>2</sup> com vaga e com varanda

59,44 m<sup>2</sup> Garden

59,78 m<sup>2</sup> Garden

60,00 m<sup>2</sup> Garden

UNIDADES DE 34  
E 43m<sup>2</sup>.  
EM TORRE  
ÚNICA



imagem ilustrativa

## ficha técnica - INOVA PIRITUBA

### itens de lazer

#### Térreo:

- > Salão de Festas
- > Churrasqueira
- > Bicicletário
- > Petplace
- > Redário

#### 2o pavimento:

- > Mini-quadra descoberta
- > Playground e Amarelinha
- > Redário
- > Lounge Kids e Teens
- > Coworking
- > Lavanderia Coletiva

#### Cobertura:

- > Piscina adulto /Deck solário
- > Academia (Fitness Interno)
- > Fitness Externo
- > Sauna Seca
- > Lounge Churrasqueira
- > Sports Bar
- > Lounge Mirante

> **Futura Incorporação:** GNG Engenharia, INOVCORP e Ópera Gestora

> **Futura Construção:** GNG Engenharia

> **Futuras Vendas:** Drive e Itaplan

> **Arquitetura:** Rubio e Longo



rua mathilde carlos montesanti, 220

## pavimento térreo

- 01. ÁREAS TÉCNICAS
- 02. CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 03. PET PLACE
- 04. COPA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. BICICLETÁRIO
- 07. RAMPA MORADORES
- 08. HALL DE ACESSO
- 09. VAGA P.N.E.
- 10. BANHO ACESSÍVEL
- 11. RAMPA VEÍCULOS
- 12. CHURRASQUEIRA
- 13. SALÃO DE FESTAS 01
- 14. SALÃO DE FESTAS 02
- 15. PÁTIO EXTERNO
- 16. REDÁRIO
- 17. HALL DE ELEVADORES
- 18. GUARITA BLINDADA COM W.C.
- 19. ACESSO PEDESTRES
- 20. ACESSO VEÍCULOS

**inova**  
P I R I T U B A



Portaria com **Guarita Blindada**

**inova**  
PIRITUBA

UM PROJETO COM  
**ACESSIBILIDADE  
UNIVERSAL**

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS





**SALÃO DE  
FESTAS** COM DOIS  
AMBIENTES  
INTERNOS  
**INTEGRADOS**  
COM ÁREA EXTERNA

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS





UM GRANDE  
APOIO AOS  
**SEUS EVENTOS**

Churrasqueira



COM ACESSO A  
**AMPLA ÁREA  
EXTERNA**



imagem ilustrativa

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Pet Place

ÁREAS COM  
DIFERENTES USOS  
**SEPARADAS  
POR  
PAISAGISMO**



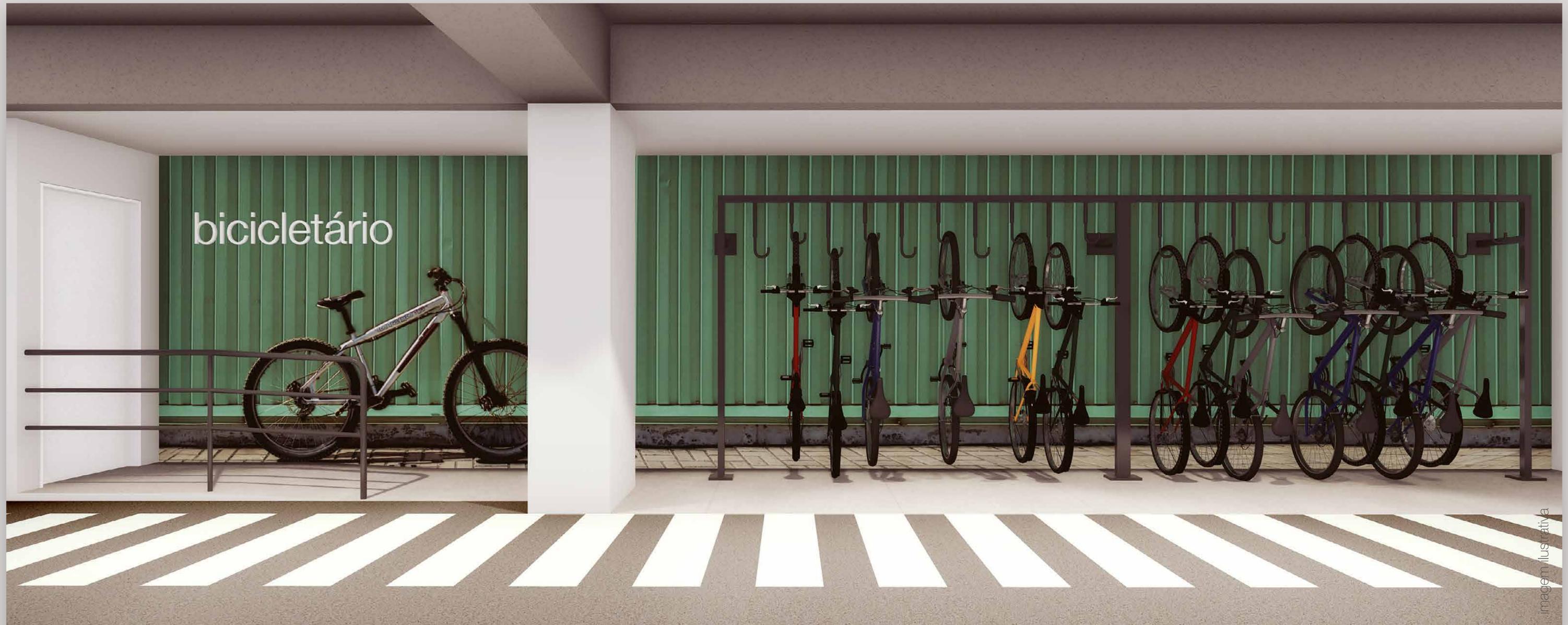
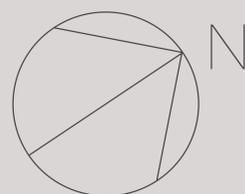




imagem ilustrativa

## lazer intermediário

- 01. REDÁRIO
- 02. AMARELINHA
- 03. PLAYGROUND
- 04. MINI QUADRA
- 05. LOUNGE KIDS E TEENS
- 06. W.C. ACESSÍVEL
- 07. CIRCULAÇÃO EXTERNA
- 08. LAVANDERIA COLETIVA
- 09. COWORKING
- 10. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 11. HALL ELEVADORES



**inova**  
P I R I T U B A





ESPAÇO INFANTIL  
E DE JOGOS  
**CONECTADO  
COM O  
EXTERIOR**

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



A woman with long dark hair is sitting at a desk in a bright, sunlit room. She is holding a white coffee cup to her lips with her right hand and typing on a laptop with her left hand. The room is filled with natural light from a large window in the background, which is slightly out of focus. A small potted plant is visible on the desk next to the laptop. The overall atmosphere is calm and productive.

O INOVA PIRITUBA  
FOI DESENVOLVIDO  
**PARA**  
**FACILITAR O**  
**SEU DIA A DIA**

Coworking

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

ESPAÇO DE  
TRABALHO  
COOPERATIVO  
**ONDE VOCÊ  
MORA**

Lavanderia



Playground

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Mini Quadra

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

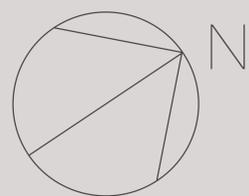
VÁRIAS OPÇÕES  
DE LAZER  
ARTICULADAS  
EM **UM ÚNICO  
PÁTIO**



Imagem Ilustrativa

## lazer na cobertura

- 01. FITNESS EXTERNO
- 02. FITNESS INTERNO 01
- 03. FITNESS INTERNO 02
- 04. SAUNA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 07. PLATAFORMA ELEVATÓRIA
- 08. ACESSO UNIVERSAL
- 09. LOUNGE PISCINA
- 10. PISCINA
- 11. SOLARIUM
- 12. TERRAÇO MIRANTE
- 13. LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 14. SPORTS BAR
- 15. SPORTS LOUNGE
- 16. HALL ELEVADORES

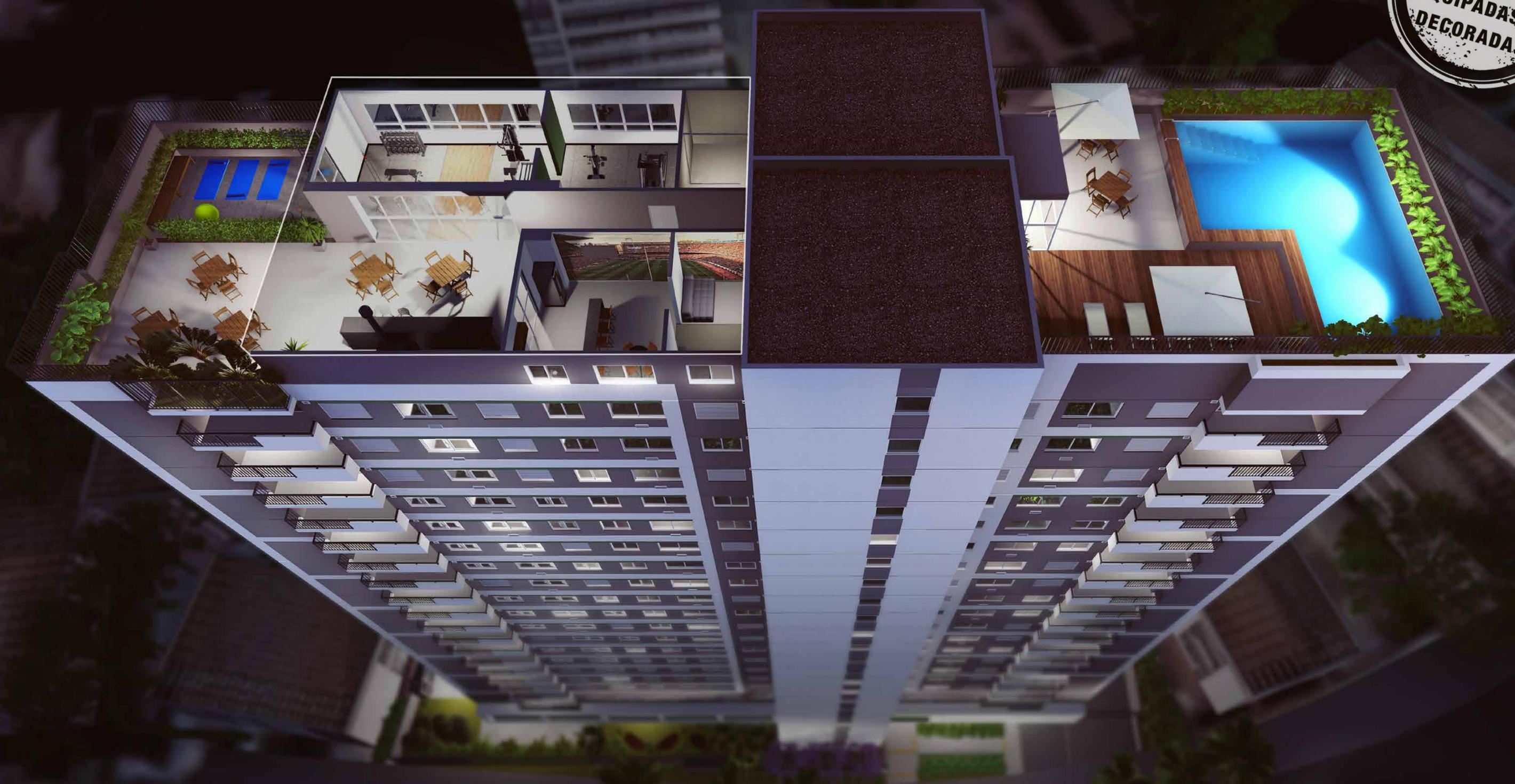


**inova**  
P I R I T U B A



Lazer na **Cobertura**

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
**EQUIPADAS E  
DECORADAS**





PISCINA NA  
COBERTURA.  
SOL E DIVERSÃO  
**O DIA INTEIRO**

Piscina

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Solarium

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Piscina



COMPLETA  
INFRAESTRUTURA  
**DE LAZER**

Lounge Churrasqueira

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Sports Bar



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

CUIDAR DA SAÚDE  
**NUNCA FOI  
TÃO SIMPLES**

Fitness Interno

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

FITNESS EQUIPADO,  
COM DOIS  
AMBIENTES  
INTERNOS E  
UM EXTERNO

Fitness Externo

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



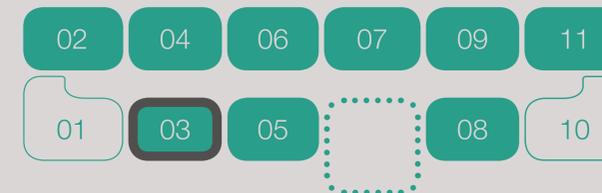


UM LUGAR  
**EXCELENTE**  
**PARA VIVER**



unidade tipo

34 m<sup>2</sup>



rua mathilde carlos montesanti

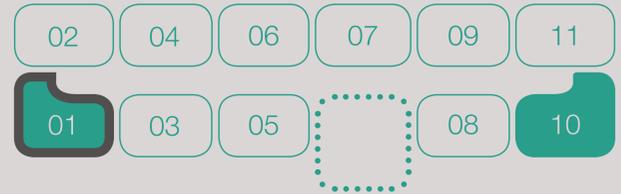
Estar



Dormitório 1







rua mathilde carlos montesanti

unidade tipo

43 m<sup>2</sup>



Estar



Estar



Dormitório 1



Dormitório 2



imagem ilustrativa



**INOVA  
PIRITUBA.**  
SUA NOVA VIDA  
**COMEÇA AQUI**



Fundada por um grupo de engenheiros e arquiteto que operam há mais de 20 anos na construção civil, tem como firme propósito a seriedade e total transparência em todas as etapas envolvidas no desenvolvimento imobiliário, desde a fase de concepção do produto e projeto, até a conclusão e entrega do empreendimento.

Unindo a experiência de seus sócios e corpo técnico com o que há de mais moderno para a boa execução dos serviços, a INOVCORP tem em si a missão de inovar a atual produção imobiliária, sem descuidar dos fatores fundamentais da construção civil, com a qualidade, o preço e o prazo, colocando como seu principal objetivo garantir aos seus clientes um tratamento eficiente e personalizado.





Empresa focada em soluções em gestão no mercado imobiliário, com atuação no desenvolvimento de empreendimentos residenciais para venda e locação.

Experiência na coordenação comercial, vendas e na área financeira, desde o planejamento, controladoria, captação de recursos, relacionamento com investidores e governança corporativa.





As primeiras obras com assinatura GNG foram residenciais e realizadas na região de Alphaville - São Paulo.

A responsabilidade era dupla: materializar o sonho de moradia de um público bastante exigente e superar expectativas quanto à qualidade técnica, operacional e aos custos da obra. Os resultados foram expressivos e logo surgiram clientes de outros segmentos que passaram a contratar a GNG.

Hoje, além de obras residenciais, nosso portfólio reúne diversas obras industriais, comerciais e corporativas. Todos estes projetos foram um sucesso, principalmente porque a GNG prima pela construção de um relacionamento com total transparência, oferecendo a todos os seus clientes um atendimento exclusivo e personalizado, sempre cumprindo prazos e atendendo às suas expectativas de custo.

O principal objetivo da GNG não é somente construir grandes empreendimentos, mas também construir parcerias sólidas e duradouras.





No mercado há 13 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final de imóveis. Em linha com os preceitos do novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade, lisura e transparência nas transações são o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas e inovadoras do mercado.

**DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!**



Atuando no mercado há mais de 50 anos, a Itaplan consolidou-se como uma referência em comercializações imobiliárias, oferecendo os melhores imóveis do mercado com diversidade para os compradores e, principalmente, tendo um histórico que lhe confere credibilidade.

Contando com profissionais altamente especializados e comprometidos com as estratégias das operações, que vão desde a escolha do terreno ao projeto e planejamento, nossa trajetória conta com um portfólio de participação em grandes cases de sucesso.

Hoje a Itaplan está sob nova administração, dirigida por profissionais que há mais de 35 anos se orgulham de fazer parte da construção dessa sólida caminhada, e desponta no mercado como uma empresa independente, dando continuidade a sua história de confiança e qualidade de atendimento aos seus clientes e projetando um futuro de realizações.



imagem ilustrativa

realização



futura construção



futuras vendas



O empreendimento Condomínio Residencial INOVA Pirituba foi aprovado sob o Alvará nº 2019/13769-00, expedido em 2019, desenvolvido pela empresa Pirituba 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita sob o CNPJ / MF nº 18.376.788/0001-09, com sede na Avenida Ipanema, 165 – Edifício Monte Carlo – 2º Andar, conjunto 201-B – Empresarial 18 do Forte, Barueri – SP, 06472-002. O projeto referido contará com apartamentos de metragens distintas de 2 dormitórios, com ou sem direito ao uso de vagas de garagem para automóveis ou motos, conforme esclarecimentos e oferta em tempo de sua comercialização. A comercialização e cadastro de possíveis clientes ocorrerá através das empresas RAM INTERMEDIÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, conjunto 42, Vila Nova Conceição, CEP: 04544-150, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.328.397/0001-24, inscrita no CRECI sob o nº J-33051 e Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ 08.094.216/0001-75 Creci: 19623-J.

\* Os produtos de 2 dormitórios com varanda integrada possuem metragem prevista próxima de 43 m² e terão direito a uso de vaga de garagem livre indeterminada. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e forro são meras sugestões decorativas e poderão ter sua entrega modificada frente o desenvolvimento do projeto executivo do empreendimento e sua execução efetiva, em função dos objetos e materiais disponíveis em tempo de sua aquisição e entrega. As perspectivas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, não sendo fotografias exatas do local entorno do empreendimento. Na data de tomada da assinatura junto ao agente financeiro, eventuais produtos financeiros, taxas de juros e obtenção de subsídio estarão sujeitos aos produtos de crédito disponíveis em tempo de sua contratação e do perfil do cliente comprador, não sendo a incorporadora ou a empresa de vendas responsável pelo êxito de sua obtenção. O empreendimento será comercializado somente após a expedição do RI junto ao Cartório competente.